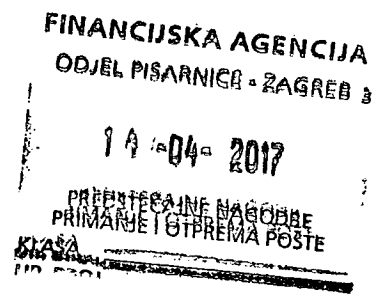


Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

FINA ZAGREB, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb
(adresa nadležne jedinice)



Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa St-81/17

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ŠTEDBANKA d.d.

OIB 58063088591

Adresa / sjedište

Slavonska avenija 3, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

PARKETI POŽGAJ d.o.o.

OIB 65436826341

Adresa / sjedište

Dravska ulica 40, Veliki Bukovac

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos dospjele tražbine 134,81 (kn)

Glavnica 131,37 (kn)

Kamate 3,44 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
186.450,51 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa za poslovne subjekte 01.06.2016., Izvod iz poslovnih knjiga na 31.03.2017., Računi za naknade platnog prometa (11/2016-3/2017), Sporazum br. 11/2016 o založnom pravu na nekretninama založnog dužnika radi osiguranja novčane tražbine kreditora od 31.03.2016.-OV-1743/16, Ugovor o izdavanju bankovne

garancije br 81-40-16109-5 01.04.2016., Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. 81-40-16170-8 od 18.05.2016.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 186.450,51 (kn)

Naziv ovršne isprave Sporazum br. 11/2016 o založnom pravu na nekretninama založnog dužnika radi osiguranja novčane tražbine kreditora od 31.03.2016.-OV-1743/16, Zadužnice bjanko OV-1748/16, OV-1749/16, OV-4376/16

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / NE **ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE **PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE **PRISTAJEM**

Mjesto i datum
Zagreb, 12.04.2017.

Potpis vjerovnika

ŠTEDBANKA d.d.
Zagreb, Slavonska av: 3

šted banka d.d.

PARKETI POŽGAJ d.o.o.

MALI BUKOVEC
Dravska 10

Zagreb, 31.03.2017.

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA NA DAN 31.03.2017.

NEDOSPJELE TRAŽBINE:

GARANCIJA 81-40-16109-5

GLAVNICA 114.117,47 kn

GARANCIJA 81-40-16170-8

GLAVNICA 72.333,04 kn

UKUPNO NEDOSPJELO:	186.450,51	kn
---------------------------	-------------------	-----------

DOSPJELE TRAŽBINE:

NAKNADE ZA PLATNI PROMET 131,37 kn

ZATEZNA KAMATA 3,44 kn

UKUPNO DOSPJELO:	134,81	kn
-------------------------	---------------	-----------

SVEUKUPNO:	186.585,32	kn
-------------------	-------------------	-----------

ŠTEDBANKA d.d.

SLUŽBA ANALITIČKOG KNJIGOVODSTVA

Libica Šimunić
ŠTEDBANKA d.d.
Zagreb, Slavonska av. 3
7

KREDITOR:.....
ŠTEDBANKA d.d. Slavenska avenija 3, 10000 ZAGREB, OIB: 58063088591 koju zastupa predsjednik Uprave Constantin Cesnovar, Mag. (u daljnjem tekstu: **KREDITOR**),.....
KORISNIK KREDITA:.....
POŽGAJ d.o.o., Dravska 24, 42231 VELIKI BUKOVEC, OIB: 97022429963 koje zastupa Predsjednik uprave Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu: **KORISNIK KREDITA**),.....
TRAŽITELJ GARANCIJE:.....
PARKETI POŽGAJ d.o.o. Dravska 40, 42231 VELIKI BUKOVEC, OIB: 65436826341 koje zastupa Predsjednik uprave Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu: **TRAŽITELJ GARANCIJE**),.....
ZALOŽNI DUŽNICI:.....
1. **ALPHA-DRVO d.o.o.** Miroslava Krleže 1/1, 42000 VARAŽDIN, OIB: 87735306219 koje zastupa direktor Nikola Požgaj.....
2. **T.C. POŽGAJ – DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o.** Dravska 24, 42231 VELIKI BUKOVEC, OIB: 38134916213 koje zastupa direktor Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu: **ZALOŽNI DUŽNICI**),... sklopili su dana 31.03.2016. (tridesetiprvogaožujkadvijetisućešesnaeste) godine.....

SPORAZUM br. 11/2016
o založnom pravu na nekretninama založnih dužnika radi osiguranja
novčane tražbine kreditora

Članak 1. (prvi)

Ugovorne strane suglasne su i utvrđuju, da **KREDITOR** ima novčanu tražbinu prema **KORISNIKU KREDITA** na osnovi **Ugovora o dugoročnom kreditu br. 57-40-01460-0** od 31.03.2016. (tridesetiprvogaožujkadvijetisućešesnaeste) godine u svoti **265.000,00 EUR** (dvjestošezdesetipet tisućaeura) plativo u kunsjoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja i uvećano za kamate, naknade i ostale troškove, sukladno uvjetima utvrđenim u narečenom Ugovoru i eventualnim prolongatima, te po osnovi **Ugovora o izdavanju bankovne garancije br. 81-40-16109-5** od 01.04.2016. (prvogatrvanjadvijetisućešesnaeste) godine u svoti **114.117,47 KN** (stočetnaesttisućastosedamnaestkunačetdesetisedamlipa) uvećano za kamate, naknade i ostale troškove, sukladno uvjetima utvrđenim u narečenom Ugovoru i eventualnim prolongatima.....


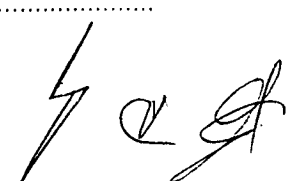
Članak 2. (drugi)

Dospjeloost tražbine po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 57-40-01460-0 u svoti **265.000,00 EUR** (dvjestošezdesetipettisućaeura) kao i po Ugovoru o izdavanju bankovne garancije br. 81-40-16109-5 u svoti **114.117,47 KN** (stočetnaesttisućastosedamnaestkunačetdesetisedamlipa) i njihovih eventualnih prolongata, **KREDITOR** dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga **KREDITORA**, koji se temelji na Ugovoru o dugoročnom kreditu, Ugovoru o izdavanju bankovne garancije kao i njihovim eventualnim prolongatima, te ovom Sporazumu.....

Članak 3. (treći)

U svrhu osiguranja povrata novčane tražbine za dospjele obveze po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 57-40-01460-0 i eventualnim prolongatima, u roku i u cijelosti **1. ZALOŽNI DUŽNIK ALPHA-DRVO d.o.o.** Miroslava Krleže 1/1, 42000 VARAŽDIN, OIB: 87735306219, **neopozivo, bezuvjetno i izričito dopušta** da se u zemljišnim knjigama u korist **KREDITORA** Štedbanka d.d. Zagreb, Slavenska avenija 3. provede **ZALOŽNO PRAVO-hipoteka** na nekretnini koja je njegovo zk vlasništvo i to na:

1) **Etažnom vlasništvu 10/100 dijela nekretnine – zk.č.br. 2032, Anina ul., Stambeno-poslovni objekt sa 854 m2, dvorište sa 898 m2, uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 9, koja se sastoji od prostorija u podrumu: garaža 12, ukupne površine 14,5 m2, na katu: hall 13, wc 5, blag 4, kup 18, predpr 2, soba 20, soba 21, kuh 10, dn bor 9, loggia 9, loggia 11, gard 5, gosp 1, soba 22, kup 19, teretana, loggia 10, ukupne površine 157,9 m2, sveukupne površine 182,4 m2, upisano u poduložak 9/z.k.ul. 3157, k.o. Varaždin (u osnivanju), kod Općinskog suda u Varaždinu.....**

2. ZALOŽNI DUŽNIK T.C. POŽGAJ – DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o. Dravska 24, 42231 VELIKI BUKOVEC, OIB: 38134916213, neopozivo, bezuvjetno i izričito dopušta da se u zemljišnim knjigama u korist KREDITORA Štedbanka d.d. Zagreb, Slavenska avenija 3, provede ZALOŽNO PRAVO-hipoteka na nekretninama koje su njegovo zk vlasništvo i to na:.....

2) Etažnom vlasništvu 8300/719645 dijela nekretnine – zk.č.br. 2899/1, Stambeno-poslovni objekat, podzemna garaža i dvorište ul. M.Krleže 1/1 i 1/2 (Stambeno-poslovni objekat Miroslava Krleže 1/1 i 1/2 sa 1007 m2, podzemna garaža Miroslava Krleže 1/1 i 1/2 sa 1257 m2, dvorište Miroslava Krleže 1/1 i 1/2 sa 887 m2) uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 9, u naravi poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od poslovnog prostora sa 83,00 m2, upisano u poduložak 9/z.k.ul. 14031, k.o. Varaždin (u osnivanju), kod Općinskog suda u Varaždinu.....

3) Etažnom vlasništvu 1000/719645 dijela nekretnine – zk.č.br. 2899/1, Stambeno-poslovni objekat, podzemna garaža i dvorište ul. M.Krleže 1/1 i 1/2 (Stambeno-poslovni objekat Miroslava Krleže 1/1 i 1/2 sa 1007 m2, podzemna garaža Miroslava Krleže 1/1 i 1/2 sa 1257 m2, dvorište Miroslava Krleže 1/1 i 1/2 sa 887 m2) uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 13, u naravi spremište u podrumu površine 10,00 m2, upisano u poduložak 13/z.k.ul. 14031, k.o. Varaždin (u osnivanju), kod Općinskog suda u Varaždinu.....

a sve radi osiguranja novčane tražbine KREDITORA u svoti 265.000,00 EUR (dvjestošezdesetipettisućaeura) plativo u kunsnoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB a na dan plaćanja i uvećano za kamate, naknade i ostale troškove, sukladno uvjetima utvrđenim u narečenom Ugovoru, i eventualnim prolongatima.....

U svrhu osiguranja povrata novčane tražbine za dospjele obveze po Ugovoru o izdavanju bankovne garancije br. 81-40-16109-5 i eventualnim prolongatima, u roku i u cijelosti 1. ZALOŽNI DUŽNIK ALPHA-DRVO d.o.o. Miroslava Krleže 1/1, 42000 VARAŽDIN, OIB: 87735306219, neopozivo, bezuvjetno i izričito dopušta da se u zemljišnim knjigama u korist KREDITORA Štedbanka d.d. Zagreb, Slavenska avenija 3, provede ZALOŽNO PRAVO-hipoteka na nekretnini koja je njegovo zk vlasništvo i to na:.....

1) Etažnom vlasništvu 10/100 dijela nekretnine – zk.č.br. 2032, Anina ul., Stambeno-poslovni objekt sa 854 m2, dvorište sa 898 m2, uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 9, koja se sastoji od prostorija u podrumu: garaža 12, ukupne površine 14,5 m2, na katu: hall 13, wc 5, blag 4, kup 18, predpr 2, soba 20, soba 21, kuh 10, dn bor 9, loggia 9, loggia 11, gard 5, gosp 1, soba 22, kup 19, teretana, loggia 10, ukupne površine 157,9 m2, sveukupne površine 182,4 m2, upisano u poduložak 9/z.k.ul. 3157, k.o. Varaždin (u osnivanju), kod Općinskog suda u Varaždinu.....

2. ZALOŽNI DUŽNIK T.C. POŽGAJ – DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o. Dravska 24, 42231 VELIKI BUKOVEC, OIB: 38134916213, neopozivo, bezuvjetno i izričito dopušta da se u zemljišnim knjigama u korist KREDITORA Štedbanka d.d. Zagreb, Slavenska avenija 3, provede ZALOŽNO PRAVO-hipoteka na nekretninama koje su njegovo zk vlasništvo i to na:.....

2) Etažnom vlasništvu 8300/719645 dijela nekretnine – zk.č.br. 2899/1, Stambeno-poslovni objekat, podzemna garaža i dvorište ul. M.Krleže 1/1 i 1/2 (Stambeno-poslovni objekat Miroslava Krleže 1/1 i 1/2 sa 1007 m2, podzemna garaža Miroslava Krleže 1/1 i 1/2 sa 1257 m2, dvorište Miroslava Krleže 1/1 i 1/2 sa 887 m2) uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 9, u naravi poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od poslovnog prostora sa 83,00 m2, upisano u poduložak 9/z.k.ul. 14031, k.o. Varaždin (u osnivanju), kod Općinskog suda u Varaždinu.....

3) Etažnom vlasništvu 1000/719645 dijela nekretnine – zk.č.br. 2899/1, Stambeno-poslovni objekat, podzemna garaža i dvorište ul. M.Krleže 1/1 i 1/2 (Stambeno-poslovni objekat

Miroslava Krleže 1/1 i 1/2 sa 1007 m², podzemna garaža Miroslava Krleže 1/1 i 1/2 sa 1257 m², dvorište Miroslava Krleže 1/1 i 1/2 sa 887 m²) uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 13, u naravi spremište u podrumu površine 10,00 m², upisano u poduložak 13/z.k.ul. 14031, k.o. Varaždin (u osnivanju), kod Općinskog suda u Varaždinu.....

a sve radi osiguranja novčane tražbine KREDITORA u svoti **114.117,47 KN** (stočetrnaestisućastosedamnaestkunačetdesetisedamlipa) uvećano za kamate, naknade i ostale troškove, sukladno uvjetima utvrđenim u narečenom Ugovoru, i eventualnim prolongatima.....

Članak 4. (četvrti)

Po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 57-40-01460-0 od 31.03.2016. (tridesetiprvogaožujkadvijetisućešesnaeste) godine i Ugovoru o izdavanju bankovne garancije br. 81-40-16109-5 od 01.04.2016. (prvogatravnjadvijetisućešesnaeste) godine KORISNIK KREDITA obvezan je dostaviti KREDITORU:.....

- rješenje ili izvratke Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Varaždinu, iz kojih će biti razvidno da je sukladno ovom Sporazumu, u korist KREDITORA Štedbanka d.d. – Zagreb, proveden upis založnog prava-hipoteke na nekretninama upisanim u zkul. 3157, pod.ul. 9, zkul. 14031, pod.ul. 9 i 13 k.o. Varaždin.....

- o svome trošku osigurati i zanaavljati osiguranje nekretnina iz čl. 3. (tri) ovog Sporazuma od rizika požara (osnovni rizici/opasnosti) kod osiguravajućeg društva i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa.....

- KORISNIK KREDITA dužan je o svome trošku izvršiti procjene vrijednosti nekretnina iz čl. 3 ovog Sporazuma i zanaavljati procjenu vrijednosti istih nekretnina o svome trošku jednom u tri godine za nekretninu iz čl. 3. toč. 1), i jednom godišnje za nekretnine iz čl. 3. toč. 2) i 3) a po potrebi i češće za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa.....

Članak 5. (peti)

KREDITOR, KORISNIK KREDITA, TRAŽITELJ GARANCIJE i ZALOŽNI DUŽNICI suglasni su da KREDITOR temeljem ovog Sporazuma stječe pravo namirenja na nekretninama iz članka 3. ovog Sporazuma po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 57-40-01460-0 od 31.03.2016. (tridesetiprvogaožujkadvijetisućešesnaeste) godine u svoti **265.000,00 EUR** (dvjestošeždesetipettisućaeura) plativo u kunsjoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB a na dan plaćanja, uvećano za naknade i ostale troškove, sukladno uvjetima utvrđenim u narečenom Ugovoru i eventualnim prolongatima kao i po osnovi Ugovora o izdavanju bankovne garancije br. 81-40-16109-5 od 01.04.2016. (prvogatravnjadvijetisućešesnaeste) godine u svoti **114.117,47 KN** (stočetrnaestisućastosedamnaestkunačetdesetisedamlipa) uvećano za kamate, naknade i ostale troškove, sukladno uvjetima utvrđenim u narečenom Ugovoru i eventualnim prolongatima.....

Članak 6. (šesti)

ZALOŽNI DUŽNICI ovim Sporazumom izričito dopuštaju da se na nekretninama opisanim u članku 3. na kojima je radi osiguranja novčane tražbine zasnovano ZALOŽNO PRAVO-hipoteka u korist KREDITORA Štedbanka d.d. – Zagreb, nakon dospelosti osigurane, a nepodmirene novčane tražbine KREDITORA, može u smislu Ovršnog zakona neposredno provesti ovrha po osnovi Ugovora o dugoročnom kreditu br. 57-40-01460-0 do potpunog namirenja novčane tražbine u svoti **265.000,00 EUR** (dvjestošeždesetipettisućaeura) plativo u kunsjoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB a na dan plaćanja, uvećano za kamate, naknade i ostale troškove, sukladno uvjetima utvrđenim u narečenom Ugovoru i eventualnim prolongatima, kao i po osnovi Ugovoru o izdavanju bankovne garancije br. 81-40-16109-5 do potpunog namirenja novčane tražbine u svoti **114.117,47 KN** (stočetrnaestisućastosedamnaestkunačetdesetisedamlipa) uvećano za kamate, naknade i ostale troškove, sukladno uvjetima utvrđenim u narečenom Ugovoru i eventualnim prolongatima.....

Članak 7. (sedmi)

U slučaju da KORISNIK KREDITA/TRAŽITELJ GARANCIJE zakasni s ispunjenjem obveza iz Ugovora o dugoročnom kreditu br. 57-40-01460-0 odnosno Ugovora o izdavanju bankovne garancije br. 81-40-16109-5 i njihovih eventualnih prolongata, KREDITOR se ima pravo naplatiti iz prodaje nekretnina, sukladno odredbama Ovršnog zakona.....

KREDITOR, KORISNIK KREDITA, TRAŽITELJ GARANCIJE i ZALOŽNI DUŽNICI suglasni su da se priopćenja, koja je u skladu s Ovršnim zakonom, jedna ugovorna strana dužna priopćiti drugoj ugovornoj strani, izvrše dostavom pisanog priopćenja poštom, preporučenom pošiljkom uz poštansku povratnicu, odnosno na drugi zakonom dopušten način, te izjavljuju da se takva dostava smatra urednom.....

KREDITOR, KORISNIK KREDITA, TRAŽITELJ GARANCIJE i ZALOŽNI DUŽNICI su se sporazumjeli da se pismena dostavljaju na adresu KORISNIKA KREDITA, TRAŽITELJA GARANCIJE i ZALOŽNIH DUŽNIKA naznačenu u ovom Sporazumu, odnosno na adresu koju će KORISNIK KREDITA, TRAŽITELJA GARANCIJE ili ZALOŽNI DUŽNICI naknadno u pisanom obliku, (u slučaju da je promijenjena), dostaviti KREDITORU. Ovako izvršena dostava proizvodi pravne učinke od trenutka otposljanja, bez obzira je li dostava uspjela ili ne, osim ako u samom pismenu nije što drugo navedeno.....

KREDITOR, KORISNIK KREDITA, TRAŽITELJ GARANCIJE i ZALOŽNI DUŽNICI su se sporazumjeli, da će, u slučaju da se dostava pismena ne može uručiti na gore navedeni način, na prijedlog KREDITORA, a sve u skladu s člankom 133.b Zakona o parničnom postupku, sud odrediti da se daljnja dostava KORISNIKU KREDITA, TRAŽITELJU GARANCIJE i ZALOŽNIM DUŽNICIMA obavlja stavljanjem pismena na oglasnu ploču suda. Smatrat će se da je dostava obavljena istekom osmog dana od dana stavljanja pismena na oglasnu ploču suda.....

Članak 8. (osmi)

Nakon što KORISNIK KREDITA namiri novčanu tražbinu KREDITORA po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 57-40-01460-0 odnosno Ugovoru o izdavanju bankovne garancije br. 81-40-16109-5 u roku i u ukupnom iznosu, KREDITOR će ZALOŽNIM DUŽNICIMA odmah izdati ispravu podobnu za brisanje tereta na nekretninama iz članka 3. ovoga Sporazuma.....

Članak 9. (deveti)

Ugovorne strane su suglasne da solemnizacijom ova isprava stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave i ovlašćuju KREDITORA da samostalno, sukladno Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 57-40-01460-0 i Ugovoru o izdavanju bankovne garancije br. 81-40-16109-5 i njihovim eventualnim prolongatima, odredi dospijeće osigurane tražbine kao i visinu dospelog duga, što dokazuje svojim izvodom iz poslovnih knjiga i to kako za ishodenje klauzule ovršnosti tako i za potrebe utvrđivanja odnosa među ugovornim strankama.....

Ugovorne strane su suglasne da javni bilježnik na zahtjev KREDITORA i uz predočenje izvoda iz poslovnih knjiga na ovaj Sporazum stavi klauzulu ovršnosti.....

Članak 10. (deseti)

ZALOŽNI DUŽNIK se obvezuje da nekretnine na kojoj je ovim Sporazumom provedeno ZALOŽNO PRAVO - hipoteka u korist KREDITORA, neće drugim Sporazumom prenijeti u vlasništvo trećoj osobi, dalje teretiti, niti umanjivati njezinu vrijednost, a posebno se obvezuje da nekretninu neće ustupiti u posjed trećoj osobi, s obzirom da u slučaju povrede ove odredbe može kazneno odgovarati za izigravanje povjerenja između stranaka ovog Sporazuma.....

Članak 11. (jedanaesti)

Za sve što ovim Sporazumom nije izričito propisano primjenjuju se odredbe Ovršnog zakona, te odredbe drugih zakona kojima se reguliraju obvezni odnosi i ovrha radi naplate novčane tražbine.....

Članak 12. (dvanaesti)

Troškove solemnizacije i drugih troškova ovog javnobilježničkog akta, snosi KORISNIK KREDITA.....

Članak 13. (trinaesti)

Ovaj je Sporazum potpuni izraz volje ugovornih strana, na koji stranke ne stavljaju nikakve primjedbe, te ga u znak prihvatanja svih prava i obveza svojim potpisima ovdje i potvrđuju.....

Članak 14. (četnaesti)

Ovaj Sporazum sastavljen je u osam (8) istovjetnih primjeraka, za potrebe stranaka i javnog bilježnika.....

STRANKE PRAVNOG POSLA:

KREDITOR:

ŠTEDBANKA d.d.

Predsjednik Uprave

Constantin Cesnovar, Mag.

ŠTEDBANKA d.d.
Zagreb, Slavonaka av. 2

KORISNIK KREDITA:

POŽGAJ d.o.o.

Predsjednik uprave

Nikola Požgaj

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24 4

TRAŽITELJ GARANCIJE:

PARKETI POŽGAJ d.o.o.

Predsjednik uprave

Nikola Požgaj

PARKETI POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC, Dravska 40
6

ZALOŽNI DUŽNICI:

1. ALPHA-DRVO d.o.o.

Direktor

Nikola Požgaj

ALPHA-DRVO d.o.o.
42000 Varaždin
Miroslava Krleža 1/1
OIB: 87735306219

2. T.C. POŽGAJ – DRVO

U GRADITELJSTVU d.o.o.

Direktor

Nikola Požgaj

T.C. POŽGAJ d.o.o.
DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 38134916213 4

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
VARAŽDIN, 22.03.2016

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 14031

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 9, 13 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

MIROSLAVA KRLEŽE 1/1 I 1/2

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvat	m2	
1.	2899/1	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT, PODZEMNA GARAŽA I DVORIŠTE UL.M.KRLEŽE 1/1 I 1/2			3151	
		STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT MIROSLAVA KRLEŽE 1/1 I 1/2			1007	
		PODZEMNA GARAŽA MIROSLAVA KRLEŽE 1/1 I 1/2			1257	
		DVORIŠTE MIROSLAVA KRLEŽE 1/1 I 1/2			887	
		UKUPNO:			3151	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	UPISI	Primjedbe
------	-------	-----------

1.1 Primljeno:01.02.2012. Z.573/2012

Temeljem čl.116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji
(NN 90/11) zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na čkr.2899/1 stambeno-poslovni
objekat u M.Krleže 1/1 i 1/2 priložena pravomoćna uporabne dozvola od 07. ožujka
2006.godine izdana od strane Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i
imovinsko-pravne poslove Ureda državne uprave u varaždinskoj županiji broj
Klasa:UP/I-361-04/05-01/100 Ur.broj:2186-05-04-06-4

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
------	-------	-----------

9. ETAŽA: 8300/719645

1. ETAŽA IX- u naravi poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od poslovnog prostora
sa 83,00 m2

1. T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - D.O.O., VELIKI 1/1
BUKOVEC, DRAVSKA 24
OIB: 38134916213

13. ETAŽA: 1000/719645

1. ETAŽA XIII - spremište u podrumu površine 10,00 m2

1. T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - D.O.O., VELIKI 1/1
BUKOVEC, DRAVSKA 24
OIB: 38134916213

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
------	-------	-------	-----------

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 14031

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 9, 13 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJEN)

C

Teretni list

Rbr.	UPIS	Iznos	Primjedbe
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 9 Primljeno: 17.01.2014. Z-229/14 Na temelju Ugovora o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda banke i o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 13.01.2014. godine uknjižuje se pravo zaloga na etaži 9 u A, za iznos od 3.600.000,00 kuna po Ugovoru o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda Banke i o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama (Okvirni ugovor) te po pojedinačnim ugovorima sklopljenim temeljem navedenog Okvirnog ugovora, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade i sve druge troškove koji proizađu iz Okvirnog ugovora te svakog od pojedinačnih ugovora, za korist: 1. VABA D.D. BANKA VARAŽDIN, VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1 OIB: 38182927268	3.600.000,00 KN	
1.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 9 Zabilježuje se glavni z.k.ul. 3157 k.o. Varaždin (u osnivanju) - ETAŽA 9.		
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 13 primlj: 5.02.2014. Z.496/14. Temeljem Dodatka I. Ugovora o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda banke i o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 24.siječnja 2014.godine solemniziran pod brojem Ov-500/4.kod javnog bilježnika uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 3.600.000,00 Kn sa kamatama, naknadama i troškovima i svim ostalim odredbama sukladno Dodatku I Ugovora na nekretninama Etaže 13 upisane u A i nositelj prava: 1. VABA D.D.BANKA VARAŽDIN, VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1 OIB: 38182927268	3.600.000,00 KN	
1.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 13 Temeljem iste isprave zabilježuje se zajednička hipoteka i postojanje glavnog uložka u z.k.ul. 3157 k.o. Varaždin u osnivanju, kao i sporednih uložaka u z.k.ul. 14031 k.o. Varaždin u osnivanju, PU- 9 i 13.		

Sa ovim z.k.uloškom za k.o.Varaždin u osnivanju postupit će se kao sa zemljišnom knjigom kada bude udovoljeno čl.180 ZZK (N.N.91/96)

Kao predmet iz Članka stavak Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13)oslobođeno plaćanja sudske pristojbe. ZK izvadak zaveden je u Knjizi izvadaka pod brojem KI-3057/2016.



ZK referent: KOVARIĆ LJERKA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 3157

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 9 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina		Primjedbe
			rali	hvatl m2	
1.	2032	ANINA UL.			1752
		STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT			854
		DVORIŠTE			898
		UKUPNO:			1752

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	UPISI	Primjedbe
------	-------	-----------

1.1 Primljeno: 02.07.2012. Z-3465/12

Temeljem čl. 116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11) zabilježuje se da je za stambeno-poslovni objekt na čkbr. 2032 u A priložen akt za uporabu i to: Uvjerenje za uporabu građevine Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, Klasa: 361-04/12-02/25, Urbroj: 2186/01-12-12-04-SS od 26.06.2012. godine.

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
------	-------	-----------

9. UDIO: 10/100

1. ETAŽA 9 koja se sastoji od prostorija u podrumu: garaža 12, ukupne površine 14,5 m2, na katu: hall 13, wc 5, blag 4, kup 18, predpr 2, soba 20, soba 21, kuh 10, dn bor 9, loggia 9, loggia 11, gard 5, gosp 1, soba 22, kup 19, teretana, loggia 10, ukupne površine 157,9 m2, sveukupne površine 182,4 m2.

1. ALPHA DRVO D.O.O., VARAŽDIN, MIROSLAVA KRLEŽE 1/1
OIB: 87735306219

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
------	-------	-------	-----------

1.1 NA UDIO POD REDNIM BROJEM 9

3.600.000,00 KN

Primljeno: 17.01.2014. Z-229/14

Na temelju Ugovora o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda banke i o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 13.01.2014. godine uknjižuje se pravo zalogu na dijelu nekretnine pod B9 u A, za iznos od 3.600.000,00 kuna po Ugovoru o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda Banke i o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama (Okvirni ugovor) te po pojedinačnim ugovorima sklopljenim temeljem navedenog Okvirnog ugovora, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade i sve druge troškove koji proizađu iz Okvirnog ugovora te svakog od pojedinačnih ugovora, za korist:

1. VABA D.D. BANKA VARAŽDIN, VARAŽDIN, ALEJA
KRALJA ZVONIMIRA 1
OIB: 38182927268

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 3157

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 9 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
------	-------	-------	-----------

1.2 NA UDIO POD REDNIM BROJEM 9

Zabilježuje se sporedni z.k.ul. 14031 k.o. Varaždin (u osnivanju) -
ETAŽA 9.

Sa ovim z.k.uloškom za k.o.Varaždin u osnivanju postupit će se kao sa zemljišnom knjigom kada bude udovoljeno
čl.180 ZZK (N.N.91/96)

Kao predmet iz Članka stavak Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11,
112/12, 157/13)oslobodeno plaćanja sudske pristojbe. ZK izvadak zaveden je u Knjizi izvadaka pod brojem
KI-3056/2016.



ZK referent:
KOLARIĆ LJERKA

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak
Trg slobode 1, Varaždin

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak** iz Varaždina, Trg slobode 1, potvrđujem da su mi stranke:

1) POŽGAJ d.o.o., OIB:97022429963, Ludbreg, Veliki Bukovec, Dravska 24, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070041996, te je zastupano po **predsjedniku Uprave Nikoli Požgaju** iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u kojem je upisan s ranijom adresom Veliki Bukovec, Dravska 24, elektronskim putem na dan solemnizacije, *kao korisnik kredita;*

2) PARKETI POŽGAJ - d.o.o., OIB:65436826341, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070056898, te je zastupano po **predsjedniku uprave Nikoli Požgaju** iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda elektronskim putem, na dan solemnizacije, *kao tražitelj garancije;*

3) ALPHA-DRVO - d.o.o., OIB:87735306219, Varaždin, Miroslava Krleže 1/1, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070097558, te je zastupano po **direktoru Nikoli Požgaju** iz Varaždina, Anina 10, koji izjavljuje da mu je OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u kojem je upisan sa ranijom adresom Veliki Bukovec, Dravska 24, elektronskim putem na dan solemnizacije, *kao založni dužnik;*

4) T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., OIB:38134916213, Veliki Bukovec, Dravska 24, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070081543, te je zastupano po **direktoru Požgaj Nikoli** iz Varaždina, Anina ulica 10, rođenom 01.03.1985. godine, koji izjavljuje da mu je OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u kojem je upisan sa ranijom adresom Veliki Bukovec, Dravska 24, putem Interneta na dan solemnizacije, *kao založni dužnik;*

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: *Sporazum br. 11/2016 o založnom pravu na nekretninama založnih dužnika radi osiguranja novčane tražbine kreditora od 31.03.2016. (tridesetprvog ožujka dvijetisućešesnaeste) godine, kreditora ŠTEDBANKA d.d.*, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Sporazumu priilaže Izvatci iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk.ul. 14031, suvlasnički udio rednog broja 9 i 13 i zk.ul. 3157, suvlasnički udio rednog broja 9, sve k.o. Varaždin (u osnivanju), izdani 22.03.2016. godine po Općinskom sudu u Varaždinu, ZK odjel, a koji se u preslici prošivaju uz Sporazume, dok su originali zadržani u ovom jb spisu.

Ujedno Sporazumu prilaže Ugovor o dugoročnm kreditu broj 57-40-01460-0 od 31.03.2016. godine i Ugovor o izdavanju bankovne garancije br.:81-40-16109-5 od 01.04.2016. godine, a koji se kao prilog prošivaju uz Sporazume.

Prilozi ispravi nisu čitani.

Potvrđujem da je stranka u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala *Sporazum br. 11/2016 o založnom pravu na nekretninama založnih dužnika radi osiguranja novčane tražbine kreditora od 31.03.2016. (tridesetprvog ožujka dvijetisućešesnaeste) godine, kreditora ŠTEDBANKA d.d.*, i da su njezini potpisi na ispravi istiniti.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 920,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 2.375,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 593,75 kn.

Izdano u 7 (sedam) primjeraka.

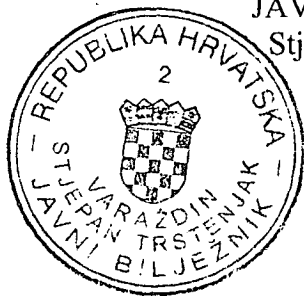
BROJ: OV-1743/16

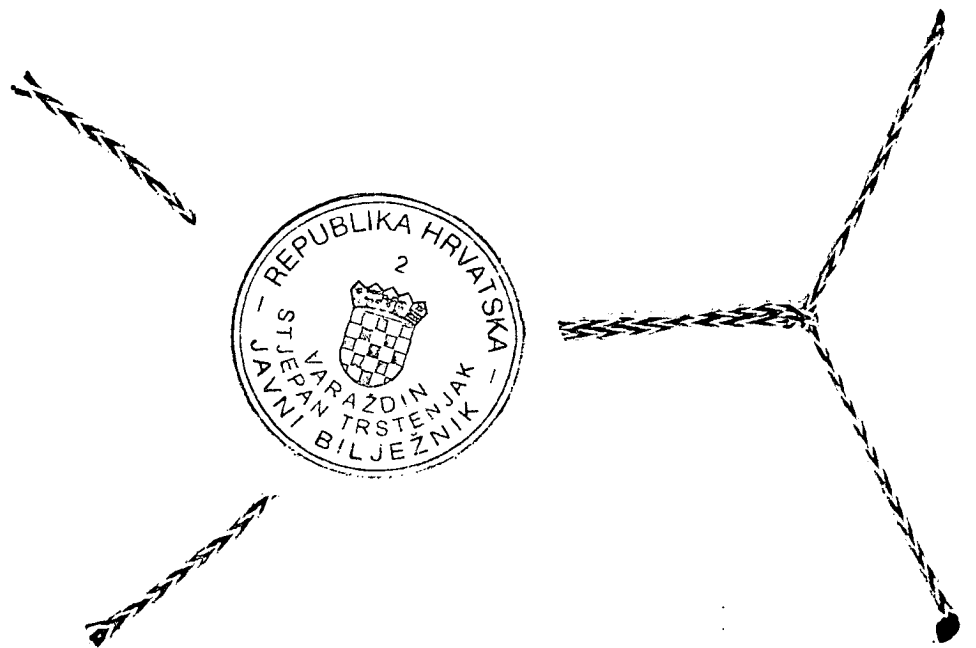
U Varaždinu, 11.04.2016.

(jedanaestitavnjadvijetisućešesnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK

Stjepan Trstenjak





UGOVOR O IZDAVANJU BANKOVNE GARANCIJE br. 81-40-16109-5

- GARANT:** ŠTEDBANKA d.d. Zagreb, Slavenska avenija 3, OIB: 58063088591
- TRAŽITELJ GARANCIJE:** PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB: 65436826341
- SUDUŽNIK 1:** POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 97022429963
SUDUŽNIK 2: NIKOLA POŽGAJ, Varaždin, Anina ulica 10, OIB: 46036775558
- 1. IZNOS GARANCIJE:** 114.117,47 kuna
- 2. ROK VAŽNOSTI GARANCIJE:** do 05.09.2018.g.
- 3. OSNOVA IZDAVANJA GARANCIJE:** Ugovor br. 004/2013 od 14.05.2013.g. te Aneksu br. 1 Ugovora broj 004/13 od 01.08.2013.g. za rekonstrukciju školsko-sportske dvorane (Faza II) u Bjelovaru.
- 4. KORISNIK GARANCIJE:** TERMOPLIN d.o.o., Bjelovar, Ulica hrvatskog proljeća 6, OIB: 77903325549
- 5. OSIGURANJE NAPLATE:**
- Sporazum br. 16/2016 o založnom pravu na nekretnini založnog dužnika radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika od 31.03.2006.g.
 - 3 kom bjanko potpisanih mjenica Tražitelja garancije s klauzulom "bez protesta"
 - bjanko zadužnica Tražitelja garancije ovjerena kod javnog bilježnika
 - sudužnik 1: bjanko zadužnica Sudužnika garancije ovjerena kod javnog bilježnika
 - sudužnik 2: bjanko zadužnica Sudužnika garancije ovjerena kod javnog bilježnika
- 6. OBVEZE TRAŽITELJA GARANCIJE:**
- U cijelosti i na vrijeme ispuniti obvezu koja se osigurava garancijom na temelju ovog ugovora.
 - Platiti naknadu u iznosu od 1.000,00 kuna, kvartalno.
- 7. OSTALE ODREDBE:**
- 7.1. Ako Štedbanka d.d. Zagreb, kao Garant bude pozvana da plati garantirani iznos temeljem izdane garancije, Tražitelj garancije se obvezuje platiti odmah svaki iznos koji Štedbanka d.d. Zagreb plati s obračunatim zakonskim zateznim kamatama od dana isplate do konačnog povrata sredstava na račun Banke.
- 7.2. Tražitelj garancije prenosi na Štedbanku d.d. kao založnog vjerovnika i zalaže svoje svakodobne tražbine koje ima po računima i depozitima kod Štedbanke d.d., te ovlašćuje Štedbanku d.d. da namiri bilo koju dospjelu tražbinu iz ovog ugovora iz tih računa i depozita kao predmeta zalogu bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja.
- 7.3. Tražitelj garancije ovlašćuje Štedbanku d.d. da može bilo koji dostavljeni instrument osiguranja popuniti na bilo koji iznos dospjelog, a nepodmirenog dugovanja nastalog u svezi ovog Ugovora i njegovih daljnjih izmjena i dopuna, i poslati te instrumente na naplatu po svim kunskim i deviznim računima Tražitelja garancije kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, a mjenice domicilirati po svojoj volji.
- 7.4. Utvrđuje se da se na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Opći uvjeti poslovanja Banke, koji čine sastavni dio ovog Ugovora sa svim daljnjim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora, a na čiju primjenu ugovorne strane pristaju i potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su upoznate s navedenim Općim uvjetima poslovanja Banke.
- 7.5. U slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.
- 7.6. Ovaj ugovor sastavljen je u tri istovjetna primjerka, jedan primjerak za Tražitelja garancije te dva primjerka za Garanta.

U Zagrebu, 01.04.2016. godine

ZA GARANTA:

p.o. Goran Milašinović
Izvršni direktor Sektora tržišta

Goran Milašinović

10. Marina Tomas

Referent Službe za poslovanje s pravnim

osobama
ŠTEDBANKA d.d.
Zagreb, Slavenska av. 3

SUDUŽNIK 1:

Predsjednik uprave
Nikola Požgaj

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24

SUDUŽNIK 2:

Nikola Požgaj

ZA TRAŽITELJA GARANCIJE:

Predsjednik uprave
Nikola Požgaj

PARKETI POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC, Dravska 40

UGOVOR O IZDAVANJU BANKOVNE GARANCIJE br. 81-40-16170-8

- GARANT:** ŠTEDBANKA d.d. Zagreb, Slavenska avenija 3, OIB: 58063088591
- TRAŽITELJ GARANCIJE:** PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB: 65436826341
- SUDUŽNIK 1:** POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 97022429963
- SUDUŽNIK 2:** NIKOLA POŽGAJ, Varaždin, Anina ulica 10, OIB: 46036775558
- 1. IZNOS GARANCIJE:** 72.333,04 kuna
- 2. ROK VAŽNOSTI GARANCIJE:** do 01.03.2018.g.
- 3. OSNOVA IZDAVANJA GARANCIJE:** Ugovor br. UGGR-045-2013 od 03.05.2013.g. te Dodatak br. 1 od 02.05.2014.g. o izvođenju parketarskih radova u sklopu izvođenja radova na izgradnji stambeno poslovne građevine "Ban centar", a sve u skladu sa Zapisnikom o primopredaji radova i okončanom obračunu od 01.02.2016.g. i Okončanom situacijom broj VIII/15 od 29.02.2016.g.
- 4. KORISNIK GARANCIJE:** CENTAR GRADSKI PODRUM d.o.o., Zagreb, Augusta Cesarca 2
OIB: 83516936578
- 5. OSIGURANJE NAPLATE:**
- 3 kom bjanko potpisanih mjenica Tražitelja garancije s klauzulom "bez protesta"
 - bjanko zadužnica Tražitelja garancije ovjerena kod javnog bilježnika
 - sudužnik 1: bjanko zadužnica Sudužnika garancije ovjerena kod javnog bilježnika
 - sudužnik 2: bjanko zadužnica Sudužnika garancije ovjerena kod javnog bilježnika
- 6. OBVEZE TRAŽITELJA GARANCIJE:**
- U cijelosti i na vrijeme ispuniti obvezu koja se osigurava garancijom na temelju ovog ugovora.
 - Platiti naknadu u visini 1,00% od iznosa garancije, kvartalno.

7. OSTALE ODREDBE:

- 7.1. Ako Štedbanka d.d. Zagreb, kao Garant bude pozvana da plati garantirani iznos temeljem izdane garancije, Tražitelj garancije se obvezuje platiti odmah svaki iznos koji Štedbanka d.d. Zagreb plati s obračunatim zakonskim zateznim kamatama od dana isplate do konačnog povrata sredstava na račun Banke.
- 7.2. Tražitelj garancije prenosi na Štedbanku d.d. kao založnog vjerovnika i zalaže svoje svakodobne tražbine koje ima po računima i depozitima kod Štedbanke d.d., te ovlašćuje Štedbanku d.d. da namiri bilo koju dospjelu tražbinu iz ovog ugovora iz tih računa i depozita kao predmeta zaloga bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja.
- 7.3. Tražitelj garancije ovlašćuje Štedbanku d.d. da može bilo koji dostavljeni instrument osiguranja popuniti na bilo koji iznos dospjelog, a nepodmirenog dugovanja nastalog u svezi ovog Ugovora i njegovih daljnjih izmjena i dopuna, i poslati te instrumente na naplatu po svim kuskim i deviznim računima Tražitelja garancije kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, a mjenice domicilirati po svojoj volji.
- 7.4. Utvrđuje se da se na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Opći uvjeti poslovanja Banke, koji čine sastavni dio ovog Ugovora sa svim daljnjim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora, a na čiju primjenu ugovorne strane pristaju i potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su upoznate s navedenim Općim uvjetima poslovanja Banke.
- 7.5. U slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.
- 7.6. Ovaj ugovor sastavljen je u tri istovjetna primjerka, jedan primjerak za Tražitelja garancije te dva primjerka za Garanta.

U Zagrebu, 18.05.2016. godine

ZA GARANTA:

p.o. Goran Milašinić
Izvršni direktor Sektora tržišta /

Goran Milašinić

i
p.o. Marina Tomas
Referent Službe za poslovanje s pravnim osobama

Marina Tomas
ŠTEDBANKA d.d.
Zagreb, Slavenska av. 3
4

SUDUŽNIK 1:

Predsjednik uprave
Nikola Požgaj

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24 4

SUDUŽNIK 2:

Nikola Požgaj

Nikola Požgaj

ZA TRAŽITELJA GARANCIJE:

Predsjednik uprave
Nikola Požgaj

PARKETI POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC, Dravska 40
6

ŠTEDBANKA D.D. Zagreb, Slavonska avenija 3, zastupana po Predsjedniku Uprave g. Constantinu Cesnovaru
(u daljnjem tekstu: Banka)

i
PARKETI POŽGAJ d.o.o. ZA PROIZVODNJU I TRGOVINU, V. BUKOVEC, DRAVSKA 40, 01518801, 65436826341
(puni naziv, sjedište, matični broj, OIB poslovnog subjekta)

(u daljnjem tekstu: Poslovni subjekt), zastupan po
NIKOLA POŽGAJ, PREDSEDNIK UPRAVE
(ime, prezime i funkcija zastupnika Poslovnog subjekta, a kod obrtnika vlasnik obrta)

OSOBNJA ISKAZNICA, 110872503, PU VARAŽDINSKA
(naziv i broj osobne isprave i naziv tijela koje ju je izdalo)

sklapaju

UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA ZA POSLOVNE SUBJEKTE

Ovaj Ugovor primjenjuje se na transakcijski račun:

IBAN:

H	R	510	2	4	8	3	0	0	5	1	1	0	0	0	2	1	3	2	1
---	---	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

otvoren dana 01.06.2016.

Članak 1.

Na temelju ovog Ugovora i Zahtjeva za otvaranje transakcijskog računa koji čine sastavni dio ovog Ugovora, banka Klijentu otvara transakcijski račun (dalje: Račun) na način i pod uvjetima utvrđenim ovim Ugovorom koji je sastavni dio Okvirnog ugovora o platnim uslugama (dalje u tekstu: Okvirni ugovor) te Aktima Banke kojima je uređeno poslovanje s Računima poslovnih subjekata.

Članak 2.

Potpisom ovog Ugovora Klijent i Banka sklapaju Okvirni ugovor koji čine:

- Opći uvjeti vođenja transakcijskih računa i obavljanja usluga platnog prometa za poslovne subjekte (dalje u tekstu: Opći uvjeti Računa),
- Pripadajući drugi opći uvjeti za dodatnu uslugu koju ugovaraju Klijent i Banka. Ukoliko se pored ovog Ugovora ugovara i dodatna usluga po računu,
- Pregled naknada za usluge u platnom prometu za poslovne subjekte i fizičke osobe,
- Metodologija utvrđivanja i obračuna kamata i naknada za transakcijsko poslovanje i poslovanje sa štednim ulozima
- Odluka o kamatnim stopama
- Terminski plan izvršenja platnih transakcija te
- ovaj Ugovor (dalje u tekstu skupno: Dokumentacija koja čini Okvirni ugovor).

Opći uvjeti i ostala dokumentacija navedena u ovom članku dostupna je na web stranici Banke www.stedbanka.hr i u prostorijama Banke na adresi Slavonska avenija 3.

Članak 3.

Svojim potpisom na ovom Ugovoru Klijent potvrđuje da je prethodno, prije sklapanja Okvirnog ugovora, upoznat s dokumentacijom koja čini Okvirni ugovor i drugim Aktima Banke te da je iste pročitao i razumio kao i da se s njima u cijelosti slaže i prihvaća ih.

Svi pojmovi koji se koriste u ovom Ugovoru definirani su u Općim uvjetima Računa.

Članak 4.

Klijent prilikom predaje Zahtjeva za otvaranje transakcijskog računa predaje Banci svu potrebnu dokumentaciju navedenu u Općim uvjetima Računa.

Na temelju dostavljene potrebne dokumentacije Banka Klijentu otvara Račun s brojem i nazivom specificiranim u ovom Ugovoru.

Članak 5.

Klijent potpisom ovog Ugovora može obavljati sljedeće platne usluge:

- polaganje i podizanje gotovog novca s Računa
- izvršenje platnih transakcija
- izdavanje i/ili prihvaćanje platnih instrumenata
- usluge novčanih pošiljaka

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će naloge za plaćanje moći zadavati samo Ovlaštenici.

Članak 6.

Banka će na sredstva na Računu obračunavati i plaćati kamatu sukladno važećoj Odluci o visini kamatnih stopa objavljenoj na internetskoj stranici Banke <http://www.stedbanka.hr>.

Kamatna stopa je promjenjiva te ju Banka može promijeniti u skladu sa naprijed navedenim.

Obavijest o izmjeni kamatne stope Banka će Klijentu dostaviti na prvom sljedećem izvodu o isplati kamate za prethodno razdoblje. Potpisom ovog Ugovora Klijent potvrđuje da je, sukladno važećim propisima, upoznat s uvjetima depozita i efektivnom kamatnom stopom koja je jednaka nominalnoj.

Za obavljanje poslova iz ovog Ugovora Klijent se obvezuje Banci plaćati naknadu u visini utvrđenoj u Pregledu naknada za usluge u platnom prometu za poslovne subjekte i fizičke osobe.

Članak 7.

Za obavljanje platnih usluga iz čl. 5. ovog Ugovora Klijent je dužan ispostaviti Banci ispravan nalog za plaćanje sukladno Općim uvjetima Računa.

Potpisom ovog Ugovora Klijent izričito ovlašćuje Banku da naknade iz članka 6. ovog Ugovora naplaćuje direktno s Računa, a u slučaju da na Računu nema dovoljno sredstava da se naplati iz sredstava sa svih računa otvorenih kod Banke, ukoliko sredstva na istima nisu izuzeta od naplate.

Klijent ovlašćuje Banku da naloge za naplatu dužnog iznosa naknade podnosi i kod drugih banaka i ovlaštenih organizacija koje za Klijenta obavljaju poslove platnog prometa te ih na temelju ovog Ugovora ovlašćuje da postupe po takvom nalogu, odnosno u slučaju nedostatka sredstava, da naloge evidentiraju i po priljevu sredstava iste izvrše, ukoliko sredstva na računima nisu izuzeta od naplate.

Smatra se da je Klijent dao suglasnost/autorizaciju za izvršenje platne transakcije ako je autorizacija dana na bilo koji način naveden u članku 6. Općih uvjeta Računa.

U svakom slučaju Klijent je odgovoran za izvršenje neautorizirane i /ili neuredno izvršene platne transakcije u punom iznosu do trenutka blokade platnog instrumenta.

Članak 8.

O promjenama stanja na Računu Banka će izvijestiti Klijenta na ugovoreni način sukladno Zahtjevu za otvaranje transakcijskog računa.

Ukoliko nije naveden niti jedan način dostave izvotka, Banka će Klijentu po vlastitom izboru (e-mailom ili poštom na adresu sjedišta Klijenta) dostaviti izvadak jednom mjesečno.

Članak 9.

Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme s mogućnošću otkaza bilo koje ugovorne strane. Klijent se obvezuje prije podnošenja Zahtjeva za zatvaranje računa podmiriti svoje obveze s bilo kojeg osnova prema Banci.

Članak 10.

Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom, primjenjivat će se odredbe važećih zakonskih propisa, Dokumentacija koja čini sastavni dio Okvirnog ugovora te drugi Akti Banke koji reguliraju predmetnu materiju.

Članak 11.

U slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u sjedištu Banke.

Članak 12.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana.

Članak 13.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, 1 (jedan) za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

U V. Bukovcu, dana 01. 06. 2016.

POSLOVNI SUBJEKT:

PARKETI POŽGAJ d.o.o.

VELIKI BUKOVEC, Dravska 40

6

(Potpis osobe ovlaštene za zastupanje i
pečat Poslovnog subjekta)

BANKA:

ŠTEDBANKA d.d.

Zagreb, Slavonska av. 3

8

(pečat i potpis za Banku)

ŠTEDBANKA d.d.

Slavonska avenija 3, Tel:01/6306-666, Fax:01/6187-014, Žiro:HR1524830051000000013, OIB:58063088591

R-1

Datum izrade : 30.11.2016

PARKETI POŽGAJ d.o.o

MB/OIB : 01518801/65436826341
Broj računa : HR5024830051100021321
Naziv : PARKETI POŽGAJ d.o.o
IBAN : HR5024830051100021321

VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA 40
42231 MALI BUKOVEC

RAČUN BR. 000100018672
za razdoblje: 01.11.2016 - 30.11.2016

Specifikacija obračunate naknade

RBR TARIFA	NAZIV	CIJENA	KOLIČINA/IZNOS	IZNOS	PDV %
1. 1.1.3.	ODRŽAVANJE RAČUNA	40,00000	1,00	40,00	0,00
2. 1.5.2.	BEZG.TR.PROV.OVRHA PO NAL.FINE-EKS	13,00000	1,00	13,00	0,00
3. 3.9.3.	PRIJEM STAVAKA IZVADAKA KL.-FINA	0,60000	2,00	1,20	0,00
4. 4.2.6.	IZVADAK DATOTEKA PDF FOR.E-SERVIS	0,80000	2,00	1,60	0,00
5. 4.3.3.	PREG.DN.ST.RČ.ON LINE SERV.E-FINA	1,50000	3,00	4,50	0,00
6. 4.2.2.	IZVATCI KLIJENTU/DATOTEKA/ IZ FINE	0,80000	2,00	1,60	0,00
7. 1.4.4.	BLOKADA/DEBLOKADA RAČUNA	10,00000	2,00	20,00	0,00
8. 3.7.7.	SLANJE NAL.ZA PL.U DOM.PL.SUST-BKA	0,70000	1,00	0,70	0,00
9. 5.5.4.	ARHIVIRANJE NALOGA ZA PLAC.-BANKA	0,70000	1,00	0,70	0,00
UKUPNO :				83,30 HRK	

Porez na dodanu vrijednost nije zaračunan sukladno članku 40 st.1 Zakona o PDV-u.

NAVEDENE STAVKE OSLOBOĐENE SU OD PDV-A TEMELJEM ČL.40 ST.1 ZAKONA O PDV-U
OSIM T.S.412,511,521,522,531,579,580,584,585,586,587,589,590,512,513,514,
523,588 IZ VAŽ. PREGL. NAKNADA ZA USLUGE U P. P. ZA POSL.SUBJEKTE. RAČUN JE
PUNOVALJAN BEZ ŽIGA I POTPISA, JER JE SASTAVLJEN KAO ELEKTRONIČKI ZAPIS.

ŠTEDBANKA d.d.
Zagreb, Slavonska av. 3

8

ŠTEDBANKA d.d.

Slavonska avenija 3, Tel:01/6306-666, Fax:01/6187-014, Žiro:HR1524830051000000013, OIB:58063088591

R-1

Datum izrade : 31.12.2016

PARKETI POŽGAJ d.o.o

MB/OIB : 01518801/65436826341
Broj računa : HR5024830051100021321
Naziv : PARKETI POŽGAJ d.o.o
IBAN : HR5024830051100021321

VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA 40
42231 MALI BUKOVEC

RAČUN BR. 000100019001
za razdoblje: 01.12.2016 - 31.12.2016

Specifikacija obračunate naknade

RBR TARIFA	NAZIV	CIJENA	KOLIČINA/IZNOS	IZNOS	PDV %
1. 4.3.3.	PREG.DN.ST.RČ.ON LINE SERV.E-FINA	1,50000	1,00	1,50	0,00
2. 1.4.4.	BLOKADA/DEBLOKADA RAČUNA	10,00000	4,00	40,00	0,00
UKUPNO :				41,50 HRK	

Porez na dodanu vrijednost nije zaračunan sukladno članku 40 st.1 Zakona o PDV-u.

NAVEDENE STAVKE OSLOBOĐENE SU OD PDV-A TEMELJEM ČL.40 ST.1 ZAKONA O PDV-U
OSIM T.S.412,511,521,522,531,579,580,584,585,586,587,589,590,512,513,514,
523,588 IZ VAŽ. PREGL. NAKNADA ZA USLUGE U P. P. ZA POSL.SUBJEKTE. RAČUN JE
PUNOVALJAN BEZ ŽIGA I POTPISA, JER JE SASTAVLJEN KAO ELEKTRONIČKI ZAPIS.

ŠTEDBANKA d.d.
Zagreb, Slavonska av. 3
8

ŠTEDBANKA d.d.

Slavonska avenija 3, Tel:01/6306-666, Fax:01/6187-014, Žiro:HR1524830051000000013, OIB:58063088591

R-1

Datum izrade : 31.01.2017

PARKETI POŽGAJ d.o.o

MB/OIB : 01518801/65436826341
Broj računa : HR5024830051100021321
Naziv : PARKETI POŽGAJ d.o.o
IBAN : HR5024830051100021321

VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA 40
42231 MALI BUKOVEC

RAČUN BR. 000100019370
za razdoblje: 01.01.2017 - 31.01.2017

Specifikacija obračunate naknade

RBR TARIFA	NAZIV	CIJENA	KOLIČINA/IZNOS	IZNOS	PDV %
1. 3.9.3.	PRIJEM STAVAKA IZVADAKA KL.-FINA	0,60000	1,00	0,60	0,00
2. 4.2.6.	IZVADAK DATOTEKA PDF FOR.E-SERVIS	0,80000	1,00	0,80	0,00
3. 4.3.3.	PREG.DN.ST.RČ.ON LINE SERV.E-FINA	1,50000	1,00	1,50	0,00
4. 4.2.2.	IZVATCI KLIJENTU/DATOTEKA/ IZ FINE	0,80000	1,00	0,80	0,00
UKUPNO :				3,70 HRK	

Porez na dodanu vrijednost nije zaračunan sukladno članku 40 st.1 Zakona o PDV-u.

NAVEDENE STAVKE OSLOBOĐENE SU OD PDV-A TEMELJEM ČL.40 ST.1 ZAKONA O PDV-U
OSIM T.S.412,511,521,522,531,579,580,584,585,586,587,589,590,512,513,514,
523,588 IZ VAŽ. PREGL. NAKNADA ZA USLUGE U P. P. ZA POSL.SUBJEKTE. RAČUN JE
PUNOVALJAN BEZ ŽIGA I POTPISA, JER JE SASTAVLJEN KAO ELEKTRONIČKI ZAPIS.

ŠTEDBANKA d.d.
Zagreb, Slavonska av. 3

8

ŠTEDBANKA d.d.

Slavonska avenija 3, Tel:01/6306-666, Fax:01/6187-014, Žiro:HR1524830051000000013, OIB:58063088591

R-1

Datum izrade : 31.03.2017

PARKETI POŽGAJ d.o.o

MB/OIB : 01518801/65436826341
Broj računa : HR5024830051100021321
Naziv : PARKETI POŽGAJ d.o.o
IBAN : HR5024830051100021321

VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA 40
42231 MALI BUKOVEC

RAČUN BR. 000100020035
za razdoblje: 01.03.2017 - 31.03.2017

Specifikacija obračunate naknade

RBR TARIFA	NAZIV	CIJENA	KOLIČINA/IZNOS	IZNOS	PDV %
1. 4.3.3.	PREG.DN.ST.RČ.ON LINE SERV.E-FINA	1,50000	2,00	3,00	0,00
UKUPNO :				3,00 HRK	

Porez na dodanu vrijednost nije zaračunan sukladno članku 40 st.1 Zakona o PDV-u.

NAVEDENE STAVKE OSLOBOĐENE SU OD PDV-A TEMELJEM ČL.40 ST.1 ZAKONA O PDV-U
OSIM T.S.412,511,521,522,531,579,580,584,585,586,587,589,590,512,513,514,
523,588 IZ VAŽ. PREGL. NAKNADA ZA USLUGE U P. P. ZA POSL.SUBJEKTE. RAČUN JE
PUNOVALJAN BEZ ŽIGA I POTPISA, JER JE SASTAVLJEN KAO ELEKTRONIČKI ZAPIS.

ŠTEDBANKA d.d.
Zagreb, Slavonska av. 3

BJANKO ZADUŽNICA

Do' 100.000,00 kn (slovima: STO TISUĆA kuna)

Dužnik²: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: PARKETI POŽGAJ d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA 40

OIB: 65436826341

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od³ _____ kn (slovima: _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____

do namirenja⁴ po stopi od _____ zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate _____

vjerovniku⁵: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ova bjanko zadužnica s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijestiti će o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu ("Narodne novine" 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja⁶

Veliki Bukovec, 01.06.2016.

Potpis dužnika:

PARKETI POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC, Dravska 40

6

Napomene:

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4. Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Zvijezdana Rauš-Klier
Anina 2, Varaždin

Ja, javni bilježnik **Zvijezdana Rauš-Klier** iz Varaždina, Anina 2, potvrđujem da mi je stranka:

1) NIKOLA POŽGAJ, OIB: 46036775558 rođen 01.03.1985.g., Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110872503 izdanu od PU Varaždinska, predsjednik uprave društva PARKETI POŽGAJ - d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB: 65436826341, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu, putem interneta, MBS: 070056898,

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Izvornik izdan stranci.

Javnobilježnička pristojba nije naplaćena po čl. 252. 1 st. 3 OZ-a.

Javnobilježnička nagrada po čl. 7 PNNTJBOP, zaračunata u iznosu od 125,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 31,25 kn. Naknada za upis u HRZ zaračunata u iznosu od 10,00 kn.

Broj: OV-4376/16

U Varaždinu, 02.06.2016. (drugilipnjadvijetisućeišesnaeste) godine.



JAVNI BILJEŽNIK
Zvijezdana Rauš-Klier

Za javnog bilježnika
prisjednik
Barbara Viličić Beharda

BJANKO ZADUŽNICA

Do' 50.000,00 kn (slovima: PEDESET TISUĆA kuna)

Dužnik²: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: PARKETI POŽGAJ d.o.o

Sjedište / mjesto i adresa: VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA 40

OIB: 65436826341

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od ³ _____ kn (slovima: _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____

do namirenja ⁴ po stopi od _____ zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate _____

vjerovniku⁵: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ova bjanko zadužnica s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijestiti će o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtijev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu ("Narodne novine" 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja⁶

Veliki Bukovec

07.04.2016.

Potpis dužnika:

PARKETI POŽGAJ d.o.o.

VELIKI BUKOVEC, Dravska 40

6

Napomene:

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4. Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak
Trg slobode 1, Varaždin

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak** iz Varaždina, Trg slobode 1,
potvrđujem da mi je stranka:

1)PARKETI POŽGAJ - d.o.o., OIB:65436826341, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070056898, te je zastupano po **predsjedniku uprave Nikoli Požgaju** iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda elektronskim putem, na dan solemnizacije, *kao dužnik*,

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: ***Bjanko zadužnicu do iznosa od 50.000,00 kn (pedeset tisuća kuna) od 07.04.2016. (sedmog travnja dvijetisućešesnaeste) godine***, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta i pravomoćnog rješenja o ovrsi.

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Potvrđujem da je stranka u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ***Bjanko zadužnicu do iznosa od 50.000,00 kn (pedeset tisuća kuna) od 07.04.2016. (sedmog travnja dvijetisućešesnaeste) godine*** i da je njezin potpis na ispravi istinit.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 100,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 25,00 kn.

Izdano u 1 (jednom) primjerku.

BROJ: OV-1749/16

U Varaždinu, 11.04.2016.

(jedanaestitavnjadvijetisućešesnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak

BJANKO ZADUŽNICA

Do' 100.000,00 kn (slovima: STO TISUĆA kuna)

Dužnik²: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: PARKETI POŽGAJ d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA 40

OIB: 65436826341

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od ³ _____ kn (slovima: _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____

do namirenja ⁴ po stopi od _____ zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate _____

vjerovniku⁵: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ova bjanko zadužnica s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskega rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoju prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerenjen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijestiti će o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtijev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu ("Narodne novine" 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja⁶

Veliki Bukovec

07.04.2016.

Potpis dužnika:

PARKETI POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC, Dravska 40

6

Napomene:

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4. Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Stjepan Trstenjak

Trg slobode 1, Varaždin

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak** iz Varaždina, Trg slobode 1, potvrđujem da mi je stranka:

1) PARKETI POŽGAJ - d.o.o., OIB:65436826341, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070056898, te je zastupano po **predsjedniku uprave Nikoli Požgaju** iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda elektronskim putem, na dan solemnizacije, *kao dužnik*,

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: ***Bjanko zadužnicu do iznosa od 100.000,00 kn (sto tisuća kuna) od 07.04.2016. (sedmog travnja dvijetisućešesnaeste) godine***, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta i pravomoćnog rješenja o ovrsi.

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Potvrđujem da je stranka u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ***Bjanko zadužnicu do iznosa od 100.000,00 kn (sto tisuća kuna) od 07.04.2016. (sedmog travnja dvijetisućešesnaeste) godine*** i da je njezin potpis na ispravi istinit.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 125,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 31,25 kn.

Izdano u 1 (jednom) primjerku.

BROJ: OV-1748/16

U Varaždinu, 11.04.2016.

(jedanaestitranjadvijetisućešesnaeste)




JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak

ŠTEDBANKA d.d.
Zagreb, Slavonska av. 3
2



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 3
14-04-2017
PREOSTAJUĆI NAGLOBI
PRIMANJE I ODPREMA POSTE
KASA

Masa: 3599
03 05CB 0 12.04.17 15:51:59 KR 0.00
R 10114 ZAGREB
RC 39 965 436 1 HR


Poštarina plaćena HP-u d.d.
u poštanskom uredu
10110 Zagreb

FINA
Vukovarsta 70
10 000 Zagreb

